

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: SANT'ANNA)

Stampa per cliente - Data: 19-04-2025 04:44

|                    |                             |                                   |               |
|--------------------|-----------------------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona:              | Chioggia Località Sant'Anna | Prezzo:                           | € 128.000,00  |
| Classe energetica: | C                           | Indice di prestazione energetica: | 178,00 KWH/m2 |

### Informazioni generali

|                |              |                   |                  |
|----------------|--------------|-------------------|------------------|
| Tipologia:     | Appartamento | Piano immobile:   | Primo            |
| Data consegna: |              | Stato consegna:   | Semi-ammobiliato |
| MQ:            | 80           | Anno costruzione: | 2010             |

### Informazioni edificio

|                 |    |             |    |
|-----------------|----|-------------|----|
| Video citofono: | No | Portineria: | No |
|-----------------|----|-------------|----|

### Accessori

|                             |                     |              |           |
|-----------------------------|---------------------|--------------|-----------|
| Camere:                     | 2                   | Nr. bagni:   | 1         |
| Tipo riscaldamento:         | Autonomo            | Cucina:      | Cucinotto |
| Taverna:                    | No                  | Mansarda:    | No        |
| Nr. terrazzi:               |                     | Nr. balconi: |           |
| Nr. ripostigli:             |                     | Soffitta:    | No        |
| Giardino:                   | Nessuno             | Cantina:     | No        |
| Garage:                     | singolo             |              |           |
| Sala da pranzo:             | No                  | Studio:      | No        |
| Lavanderia:                 | No                  | Ascensore:   | No        |
| Condizionatore:             | Presente - autonomo | Caldaia:     | esterna   |
| Antifurto:                  |                     | Portone:     | No        |
| Spese condominiali mensili: | € 0,00              |              |           |

### Descrizione

SANT'ANNA DI CHIOGGIA: Appartamento con mansarda, garage e posto auto, senza spese condominiali<br />

<br />

In una zona residenziale tranquilla e comoda ai servizi, proponiamo in vendita un appartamento al primo ed ultimo piano di una piccola palazzina , senza spese condominiali.<br />

<br />

L'abitazione si apre su una luminosissima zona giorno con caminetto e accesso al primo balcone. La camera matrimoniale, anch'essa con balcone, è spaziosa e accogliente. Completa il piano un bagno finestrato.<br />

<br />

Al livello superiore si sviluppa una mansarda abitabile, ben ventilata e con un ulteriore balconcino, ideale come studio, stanza per gli ospiti o area relax.<br />

<br />

L'appartamento è in ottime condizioni, in una palazzina costruita circa 15 anni fa, ed è completo di garage privato e posto auto.<br />

<br />

Una soluzione perfetta per chi cerca indipendenza, comodità e un contesto riservato e curato.

**PREZZO: € 128.000,00**

Immagini dell'immobile

