

### OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 100)

Stampa per cliente - Data: 26-11-2024 03:45

Zona:	Bovolone	Prezzo:	€ 79.000,00
Classe energetica:	E	Indice di prestazione energetica:	182,00 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Terzo
Data consegna:		Stato consegna:	Locato
MQ:	70	Anno costruzione:	1970
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:		Cantina:	Si
Garage:			
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Predisposizione	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

#### Descrizione

CENTRO - In posizione ideale e comoda ad ogni servizio di primaria esigenza, appartamento trilocale parzialmente ristrutturato di 70 Mq posto al terzo e ultimo piano. <br />

L'immobile presente un ingresso, cucina abitabile con balcone, salotto/sala da pranzo con accesso sul balcone, camera da letto matrimoniale e bagno. <br />

APE - IN FASE DI RICHIESTA<br />

L'appartamento presenta pavimenti in ceramica, serramenti in legno con vetro termopan, avvolgibili in PVC, impianto idraulico con tubazioni in rame, impianto elettrico rivisto totalmente, caldaia a condensazione interna, termostato ambientale, predisposizione climatizzatore. <br />

ATTUALMENTE LOCATO CON OTTIMA RENDITA ANNUALE. ECCELLENTE INVESTIMENTO DA VEDERE!!

**PREZZO: € 79.000,00**

#### Immagini dell'immobile

