

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 002)

Stampa per cliente - Data: 18-05-2025 09:13

Zona:	Borgo Trento	Prezzo:	€ 350.000,00
Classe energetica:	F	Indice di prestazione energetica:	194,87 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Primo
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	97	Anno costruzione:	1960
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	2	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Centralizzato	Cucina:	Angolo cottura
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	3
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Nessuno	Cantina:	Si
Garage:	Non presente		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	Si
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 260,00		

Descrizione

A pochi passi dall'ospedale di Borgo Trento e immerso in un contesto tranquillo, lontano dal caos cittadino, ti presentiamo un luminoso trilocale al primo piano, comodamente servito da ascensore.

L'ingresso si apre su una spaziosa zona giorno, protagonista di un ambiente accogliente e funzionale, caratterizzato da tre ampie porte-finestra che conducono a un balcone privato, perfetto per godere di momenti di relax all'aria aperta. L'angolo cottura, progettato per ottimizzare gli spazi, è realizzato su misura, lasciando ampio respiro alla zona living. Un elegante armadiatura integrata nasconde un piccolo e pratico studiolo, ideale per chi desidera un angolo di lavoro separato e riservato.

Proseguendo verso la zona notte, troviamo due camere da letto: una matrimoniale, con bagno privato e accesso a un altro balcone, e una singola, perfetta per bambini o come studio. Il bagno principale, pur essendo cieco, è dotato di una finestra alta con vetro che consente di ricevere una piacevole luce naturale, grazie alla vicinanza con il secondo servizio.

A completare la proprietà, una comoda cantina al piano interrato offre ulteriore spazio di archiviazione.

Contattaci per maggiori dettagli e prenota una visita: scopri di persona questa straordinaria opportunità.

PREZZO: € 350.000,00

Immagini dell'immobile

