

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 10185)**

Stampa per cliente - Data: 03-01-2025 13:10

Zona:	Casaleone	Prezzo:	€ 153.000,00
Classe energetica:	in fase di definizione	Indice di prestazione energetica:	1,00 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	250	Anno costruzione:	1970
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	4	Nr. bagni:	3
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	Si
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	3	Soffitta:	Si
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	quadruplo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

In zona residenziale, proponiamo abitazione singola ristrutturata nel 2009, al piano terra ampio ingresso, salotto, cucina abitabile e bagno con adiacente lavanderia, sempre al piano terra troviamo un ulteriore soggiorno con cucinotto ampio, bagno e camera da letto matrimoniale.<br /> Al piano primo 4 camere da letto, ampio disimpegno finestrato e bagno.<br /> Cortile di 200 mq prevalentemente pavimentato, con gazebo ombreggiante.<br /> Ampio laboratorio di 120 mq ora usato come garage, magazzino di 130 mq e cantina di 60 mq.<br /> La ristrutturazione ha interessato tutta la parte degli impianti elettrici ed idraulici, serramenti interni in legno con vetro termopan, zanzariere, scuretti esterne in legno, porte massicce in stile,<br /> Ideale per famiglie numerose o per chi ha i genitori in casa ma vuole avere indipendenza e spazi privati.

**PREZZO: € 153.000,00**

**Immagini dell'immobile**

