

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 562)

Stampa per cliente - Data: 06-02-2025 03:13

|                              |                 |                                   |              |
|------------------------------|-----------------|-----------------------------------|--------------|
| Zona:                        | Salzano         | Prezzo:                           | € 300.000,00 |
| Classe energetica:           | A4              | Indice di prestazione energetica: | 1,00 KWH/m2  |
| <b>Informazioni generali</b> |                 |                                   |              |
| Tipologia:                   | Appartamento    | Piano immobile:                   | Terra        |
| Data consegna:               |                 | Stato consegna:                   | Libero       |
| MQ:                          | 119             | Anno costruzione:                 | 2023         |
| <b>Informazioni edificio</b> |                 |                                   |              |
| Video citofono:              | Si              | Portineria:                       | No           |
| <b>Accessori</b>             |                 |                                   |              |
| Camere:                      | 3               | Nr. bagni:                        | 2            |
| Tipo riscaldamento:          | Autonomo        | Cucina:                           | A vista      |
| Taverna:                     | No              | Mansarda:                         | No           |
| Nr. terrazzi:                |                 | Nr. balconi:                      |              |
| Nr. ripostigli:              |                 | Soffitta:                         | No           |
| Giardino:                    | Privato         | Cantina:                          | No           |
| Garage:                      | singolo         |                                   |              |
| Sala da pranzo:              | No              | Studio:                           | No           |
| Lavanderia:                  | No              | Ascensore:                        | No           |
| Condizionatore:              | Predisposizione | Caldaia:                          | non presente |
| Antifurto:                   | Predisposizione | Portone:                          | No           |
| Spese condominiali mensili:  | € 0,00          |                                   |              |

### Descrizione

NUOVA COSTRUZIONE. Proponiamo in vendita appartamento al piano terra con ingresso indipendente in una palazzina di sole 4 unità composto da: luminosa zona living con cucina a vista, tre camere di cui una matrimoniale e una doppia e due bagni. Rendono unica la soluzione giardino piantumato di oltre 150 mq, pannelli fotovoltaici di proprietà da 3 KW, pompa di calore, WMC e vasta scelta di finiture di pregio. Disponibili altre due soluzioni con due camere al piano primo.<br />

Per ulteriori informazioni contattateci in Agenzia e seguitemi anche su Facebook, cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Primacasa Mirano. Ogni punto vendita affiliato Primacasa usufruisce di una metodologia di lavoro consolidata, frutto di anni di esperienza e di un costante aggiornamento, in relazione alle evoluzioni del mercato, disponendo di innumerevoli servizi di alto valore che consentono di far fronte ad ogni esigenza del cliente. Valutazione dell'immobile: l'agente Primacasa è in grado di effettuare una valutazione dell'immobile basata su conoscenze edilizie, del territorio, della domanda e dell'offerta e dell'andamento del mercato. Gestione permute: per il cliente che vuole comprare un immobile dopo aver venduto il proprio, Primacasa gestisce efficacemente la doppia intermediazione. Visure e certificazioni: Primacasa esegue, in breve tempo, visure immobiliari sulle persone fisiche e giuridiche, tutelando le parti e favorendo così un esito positivo della trattativa. Registrazione atti di locazione: ogni contratto di locazione viene registrato direttamente dagli operatori Primacasa, sollevando il cliente dalle incombenze burocratiche. Assistenza in sede di rogito notarile: gli agenti Primacasa si fanno carico di presentare la documentazione necessaria al perfezionamento del rogito, assistendo il cliente in questa fase della transizione.

**PREZZO: € 300.000,00**

Immagini dell'immobile

