

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 6273)**

Stampa per cliente - Data: 11-04-2025 16:01

Zona:	Bevilacqua	Prezzo:	€ 240.000,00
Classe energetica:	C	Indice di prestazione energetica:	76,59 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	184	Anno costruzione:	2016
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	Si
<b>Accessori</b>			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	2
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Predisposizione	Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

MAREGA di BEVILACQUA - A 7 minuti dal centro di Legnago, in tranquilla zona di campagna proponiamo recente villa bifamiliare con giardino esclusivo. <br />

La villa si compone al piano terra di : ariosa zona ingresso e soggiorno, ampia cucina abitabile, disimpegno, spazioso bagno finestrato, comoda lavanderia e garage di 41 mq con basculante motorizzata e comodamente accessibile dall' interno dell' abitazione, al piano primo, percorrendo una stupenda scala in marmo con corrimano in ferro battuto si raggiunge la zona notte composta da 3 comode camere matrimoniali di cui 2 servite da balconi, sempre al piano primo ampio bagno finestrato con box doccia. Completa la proprietà il giardino privato di oltre 500 mq. DA VEDERE!<br /> APE - CLASSE C <br />

Abitazione costruita nel 2016 e mai abitata, per questo possiamo trovare al suo interno una condizione pari al nuovo. struttura in muratura da 40 cm con intercapedine interna, pavimentazione in gress porcellanato, serramenti interni in legno con vetro termopan e scuretti in pvc, impianto elettrico domotizzato, impianto di aspirazione centralizzato, riscaldamento a pavimento con predisposizione al raffreddamento, predisposizione impianto di climatizzazione, predisposizione pannelli fotovoltaici e caldaia a condensazione già installata nell' apposita centrale termica.

**PREZZO: € 240.000,00**

Immagini dell'immobile

