

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE COMMERCIALE (N° PRATICA: 4542)

Stampa per cliente - Data: 22-11-2024 00:45

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |         |                                   |              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----------------------------------|--------------|
| Zona:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Nogara  | Prezzo:                           | € 200.000,00 |
| Classe energetica:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ND      | Indice di prestazione energetica: | 1,00         |
| Informazioni generali                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |         |                                   |              |
| Tipologia:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Negozio | Piano immobile:                   | Rialzato     |
| Data consegna:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |         | Stato consegna:                   | Libero       |
| MQ:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 185     | Anno costruzione:                 | 1980         |
| Informazioni edificio                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |         |                                   |              |
| Video citofono:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | No      | Portineria:                       | No           |
| Accessori                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |         |                                   |              |
| Camere:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |         | Nr. bagni:                        | 1            |
| Tipo riscaldamento:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |         | Cucina:                           |              |
| Taverna:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | No      | Mansarda:                         | No           |
| Nr. terrazzi:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |         | Nr. balconi:                      |              |
| Nr. ripostigli:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |         | Soffitta:                         | No           |
| Giardino:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |         | Cantina:                          | No           |
| Garage:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | singolo |                                   |              |
| Sala da pranzo:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | No      | Studio:                           | No           |
| Lavanderia:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | No      | Ascensore:                        | No           |
| Condizionatore:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |         | Caldaia:                          |              |
| Antifurto:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |         | Portone:                          | No           |
| Spese condominiali mensili:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | € 0,00  |                                   |              |
| Descrizione                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |         |                                   |              |
| <p>In pieno centro a Nogara, posto sulla via principale del paese e con ottima visibilità, proponiamo spazioso locale commerciale con quattro ampie vetrates che si affacciano su due vie differenti. &lt;br /&gt;</p> <p>L'immobile, strutturato su due livelli, si sviluppa al piano rialzato in 100 mq, attualmente ad uso centro estetico, e al piano seminterrato con capiente magazzino di 85 mq. &lt;br /&gt;</p> <p>Compreso nella proprietà si trova un garage singolo.</p> |         |                                   |              |
| PREZZO: € 200.000,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |         |                                   |              |

Immagini dell'immobile

