

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 6206)**

Stampa per cliente - Data: 11-04-2025 16:05

Zona:	Legnago	Prezzo:	€ 130.000,00
Classe energetica:	E	Indice di prestazione energetica:	145,30 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	
MQ:	230	Anno costruzione:	1967
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	4	Nr. bagni:	3
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	2	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

SAN PIETRO - In posizione strategica con la comodità di tutti i servizi offerti, proponiamo abitazione indipendente così distribuita: al piano terra ingresso su zona giorno, cucina abitabile, cantina, sala da pranzo e bagno. Al piano primo si sviluppa la zona notte con tre camere da letto matrimoniali, disimpegno ad uso stirovia, bagno finestrato, ripostiglio e piccolo sgabuzzino con scalinata che porta alla terrazza del piano secondo. Completa la proprietà garage di circa 15 mq direttamente accessibile dalla zona giorno dell'abitazione e giardino di proprietà esclusiva di circa 500 mq

APE - CLASSE E

Soluzione anni 60' con: struttura con muratura portante, pavimentazione in ceramica nella zona giorno e in legno nella zona notte; impianto idro termo sanitario con radiatori in ghisa, caldaia interna; impianto elettrico funzionante; approvvigionamento idrico con allacciamento sia al pozzo che all'acquedotto. L'IMMOBILE VERRA' VENDUTO ATTUALMENTE OCCUPATO DA PERSONE REFERENZIATE. Maggiori informazioni nel nostro ufficio.

**PREZZO: € 130.000,00**

Immagini dell'immobile

