

### OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 1771)

Stampa per cliente - Data: 09-04-2025 03:01

|                              |                     |                                   |               |
|------------------------------|---------------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona:                        | Lido di Jesolo      | Prezzo:                           | € 340.000,00  |
| Classe energetica:           | G                   | Indice di prestazione energetica: | 175,00 KWH/m2 |
| <b>Informazioni generali</b> |                     |                                   |               |
| Tipologia:                   | Appartamento        | Piano immobile:                   | Quarto        |
| Data consegna:               | 23-09-2021          | Stato consegna:                   | Ammobiliato   |
| MQ:                          | 75                  | Anno costruzione:                 | 1980          |
| <b>Informazioni edificio</b> |                     |                                   |               |
| Video citofono:              | No                  | Portineria:                       | No            |
| <b>Accessori</b>             |                     |                                   |               |
| Camere:                      | 2                   | Nr. bagni:                        | 2             |
| Tipo riscaldamento:          | Autonomo            | Cucina:                           | Cucinotto     |
| Taverna:                     | No                  | Mansarda:                         | No            |
| Nr. terrazzi:                | 1                   | Nr. balconi:                      | 0             |
| Nr. ripostigli:              | 0                   | Soffitta:                         | No            |
| Giardino:                    | Nessuno             | Cantina:                          | No            |
| Garage:                      | Non presente        |                                   |               |
| Sala da pranzo:              | No                  | Studio:                           | No            |
| Lavanderia:                  | No                  | Ascensore:                        | Si            |
| Condizionatore:              | Presente - autonomo | Caldaia:                          | interna       |
| Antifurto:                   | Non presente        | Portone:                          | Si            |
| Spese condominiali mensili:  | € 110,00            |                                   |               |

#### Descrizione

Lido di Jesolo, zona Piazza Manzoni proponiamo in vendita appartamento al 4° piano con ascensore. L'immobile è così composto: soggiorno con angolo cottura con porta finestra che da accesso alla terrazza abitabile, camera da letto matrimoniale, cameretta, bagno finestrato con doccia, secondo bagno. L'appartamento si trova su un complesso fronte mare con accesso diretto alla spiaggia e docce private, è inoltre dotato di tre grandi magazzini comuni dove c'è possibilità di depositare bici, gonfiabili e kayak. Nelle spese condominiali è compreso il POSTO SPIAGGIA a rotazione.<br />

<br />  
Per ulteriori informazioni contattateci in Agenzia e seguitemi anche su Facebook, cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Primacasa Jesolo. Ogni punto vendita affiliato Primacasa usufruisce di una metodologia di lavoro consolidata, frutto di anni di esperienza e di un costante aggiornamento, in relazione alle evoluzioni del mercato, disponendo di innumerevoli servizi di alto valore che consentono di far fronte ad ogni esigenza del cliente. Valutazione dell'immobile: l'agente Primacasa è in grado di effettuare una valutazione dell'immobile basata su conoscenze edilizie, del territorio, della domanda e dell'offerta e dell'andamento del mercato. Gestione permuta: per il cliente che vuole comprare un immobile dopo aver venduto il proprio, Primacasa gestisce efficacemente la doppia intermediazione. Visure e certificazioni: Primacasa esegue, in breve tempo, visure immobiliari sulle persone fisiche e giuridiche, tutelando le parti e favorendo così un esito positivo della trattativa. Registrazione atti di locazione: ogni contratto di locazione viene registrato direttamente dagli operatori Primacasa, sollevando il cliente dalle incombenze burocratiche. Assistenza in sede di rogito notarile: gli agenti Primacasa si fanno carico di presentare la documentazione necessaria al perfezionamento del rogito, assistendo il cliente in questa fase della transizione.

**PREZZO: € 340.000,00**

Immagini dell'immobile

