

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 4409)

Stampa per cliente - Data: 08-06-2025 00:25

|                             |                     |                                   |               |
|-----------------------------|---------------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona:                       | Legnago             | Prezzo:                           | € 178.000,00  |
| Classe energetica:          | E                   | Indice di prestazione energetica: | 179,90 KWH/m2 |
| Informazioni generali       |                     |                                   |               |
| Tipologia:                  | Villetta a schiera  | Piano immobile:                   | Cielo - Terra |
| Data consegna:              |                     | Stato consegna:                   | Libero        |
| MQ:                         | 150                 | Anno costruzione:                 | 2004          |
| Informazioni edificio       |                     |                                   |               |
| Video citofono:             | No                  | Portineria:                       | No            |
| Accessori                   |                     |                                   |               |
| Camere:                     | 2                   | Nr. bagni:                        | 2             |
| Tipo riscaldamento:         | Autonomo            | Cucina:                           | Abitabile     |
| Taverna:                    | No                  | Mansarda:                         | No            |
| Nr. terrazzi:               | 1                   | Nr. balconi:                      | 1             |
| Nr. ripostigli:             | 2                   | Soffitta:                         | No            |
| Giardino:                   | Privato             | Cantina:                          | Si            |
| Garage:                     | doppio              |                                   |               |
| Sala da pranzo:             | Si                  | Studio:                           | No            |
| Lavanderia:                 | Si                  | Ascensore:                        | No            |
| Condizionatore:             | Presente - autonomo | Caldaia:                          | interna       |
| Antifurto:                  |                     | Portone:                          | No            |
| Spese condominiali mensili: | € 5,00              |                                   |               |

### Descrizione

PORTO - In zona residenziale comoda a tutti i principali servizi proponiamo villetta a angolo così distribuita: al piano terra ingresso su luminoso soggiorno, cucina abitabile, disimpegno, bagno finestrato. La zona notte al piano primo si compone di due comode camere da letto, ripostiglio/cabina armadio, ampio bagno con vasca. Completano la proprietà, il garage doppio e cantina al piano seminterrato e il cortile fronte/retro esclusivo.<br />

APE - CLASSE E<br />

Struttura in laterizio con isolamento ad intercapedine interna, pavimenti in gress nella zona giorno e parquet nella zona notte, serramenti in legno con vetro termopan, tapparelle in PVC, zanzariere su finestre e porte-finestre, climatizzatore bi-zona, allarme.

**PREZZO: € 178.000,00**

### Immagini dell'immobile

