

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 060/1)**

Stampa per cliente - Data: 23-11-2024 03:54

|                              |                   |                                   |               |
|------------------------------|-------------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona:                        | San Peretto       | Prezzo:                           | € 145.000,00  |
| Classe energetica:           | G                 | Indice di prestazione energetica: | 175,00 KWH/m2 |
| <b>Informazioni generali</b> |                   |                                   |               |
| Tipologia:                   | Casa Indipendente | Piano immobile:                   | Cielo - Terra |
| Data consegna:               |                   | Stato consegna:                   | Libero        |
| MQ:                          | 465               | Anno costruzione:                 | 1970          |
| <b>Informazioni edificio</b> |                   |                                   |               |
| Video citofono:              | No                | Portineria:                       | No            |
| <b>Accessori</b>             |                   |                                   |               |
| Camere:                      | 6                 | Nr. bagni:                        | 4             |
| Tipo riscaldamento:          | Autonomo          | Cucina:                           | Abitabile     |
| Taverna:                     | Si                | Mansarda:                         | No            |
| Nr. terrazzi:                | 1                 | Nr. balconi:                      | 2             |
| Nr. ripostigli:              | 1                 | Soffitta:                         | No            |
| Giardino:                    | Privato           | Cantina:                          | Si            |
| Garage:                      | quadruplo         |                                   |               |
| Sala da pranzo:              | No                | Studio:                           | Si            |
| Lavanderia:                  | Si                | Ascensore:                        | No            |
| Condizionatore:              | Non presente      | Caldaia:                          | esterna       |
| Antifurto:                   | Non presente      | Portone:                          | Si            |
| Spese condominiali mensili:  | € 0,00            |                                   |               |

**Descrizione**

Posizionato nella prima collina a 2 km dal centro della frazione in zona soleggiata e tranquilla con poche abitazioni, interessante terreno edificabile di 1.600 mq, allo stato attuale sono presenti 1.400 m3 di volume di costruito, ideale per realizzarsi una bella ed ampia villa singola o bifamiliare lontana dal traffico. (l'intervento edilizio prevede la demolizione del fabbricato oggi esistente sul lotto).

**PREZZO: € 145.000,00**

Immagini dell'immobile

