

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 016)

Stampa per cliente - Data: 25-05-2025 01:00

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                     |                                   |                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------------|------------------|
| Zona:                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Maderno             | Prezzo:                           | € 465.000,00     |
| Classe energetica:                                                                                                                                                                                                                                                                                          | G                   | Indice di prestazione energetica: | 349,09 KWH/m2    |
| Informazioni generali                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                     |                                   |                  |
| Tipologia:                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Appartamento        | Piano immobile:                   | Secondo          |
| Data consegna:                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                     | Stato consegna:                   | Semi-ammobiliato |
| MQ:                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 80                  | Anno costruzione:                 | 1990             |
| Informazioni edificio                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                     |                                   |                  |
| Video citofono:                                                                                                                                                                                                                                                                                             | No                  | Portineria:                       | No               |
| Accessori                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                     |                                   |                  |
| Camere:                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1                   | Nr. bagni:                        | 1                |
| Tipo riscaldamento:                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Autonomo            | Cucina:                           |                  |
| Taverna:                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | No                  | Mansarda:                         | Si               |
| Nr. terrazzi:                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1                   | Nr. balconi:                      | 0                |
| Nr. ripostigli:                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1                   | Soffitta:                         | No               |
| Giardino:                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                     | Cantina:                          | Si               |
| Garage:                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | singolo             |                                   |                  |
| Sala da pranzo:                                                                                                                                                                                                                                                                                             | No                  | Studio:                           | No               |
| Lavanderia:                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | No                  | Ascensore:                        | No               |
| Condizionatore:                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Presente - autonomo | Caldaia:                          | interna          |
| Antifurto:                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Non presente        | Portone:                          | No               |
| Spese condominiali mensili:                                                                                                                                                                                                                                                                                 | € 100,00            |                                   |                  |
| Descrizione                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                     |                                   |                  |
| Fronte lago, proponiamo in vendita esclusivo appartamento due locali al piano secondo in complesso residenziale composto da: soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno, ampia terrazza coperta vista lago, piccola mansarda sottotetto con bagno. Box auto e cantina di pertinenza. Rif. 016 |                     |                                   |                  |
| PREZZO: € 465.000,00                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                     |                                   |                  |

### Immagini dell'immobile

