

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 048)

Stampa per cliente - Data: 07-06-2025 14:11

Zona:	Sant'Ambrogio	Prezzo:	€ 170.000,00
Classe energetica:	F	Indice di prestazione energetica:	161,76 KWH/m2

Informazioni generali

Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Rialzato
Data consegna:		Stato consegna:	Ammobiliato
MQ:	96	Anno costruzione:	1984

Informazioni edificio

Video citofono:	No	Portineria:	No
-----------------	----	-------------	----

Accessori

Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	2	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Comune	Cantina:	No
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:		Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

****DOMEGLIARA – €170.000 – Quadrilocale locato****

In una tranquilla zona residenziale di Domegliara, comoda ai principali servizi, proponiamo in vendita un appartamento quadrilocale attualmente locato, ideale come investimento immobiliare.

L'immobile si trova al piano rialzato di una palazzina composta da 10 unità. È caratterizzato da ambienti luminosi e ben distribuiti: zona giorno con soggiorno, cucina abitabile e due balconi; zona notte con camera matrimoniale, camera doppia con balcone e bagno.

Al piano seminterrato è presente un garage doppio. Completano la proprietà un terreno ad uso orto di circa 20 mq e una buona esposizione a sud.

Il contesto condominiale è contenuto e ben mantenuto, con due vani scala e spese condominiali minime. Costruzione anni '80 con riscaldamento autonomo a gas metano e caldaia interna.

Un'opportunità interessante per chi cerca un immobile a reddito in una zona residenziale ben servita.

PREZZO: € 170.000,00

Immagini dell'immobile

