

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 1668)

Stampa per cliente - Data: 22-11-2024 16:53

| | | | |
|------------------------------|--------------------------|-----------------------------------|----------------|
| Zona: | Lazise | Prezzo: | € 390.000,00 |
| Classe energetica: | A4 | Indice di prestazione energetica: | 1,00 KWH/m3 |
| Informazioni generali | | | |
| Tipologia: | Appartamento | Piano immobile: | Terra |
| Data consegna: | | Stato consegna: | Libero |
| MQ: | 105 | Anno costruzione: | 2024 |
| Informazioni edificio | | | |
| Video citofono: | Si | Portineria: | No |
| Accessori | | | |
| Camere: | 2 | Nr. bagni: | 1 |
| Tipo riscaldamento: | Centralizzato | Cucina: | Angolo cottura |
| Taverna: | No | Mansarda: | No |
| Nr. terrazzi: | 1 | Nr. balconi: | |
| Nr. ripostigli: | | Soffitta: | No |
| Giardino: | Privato | Cantina: | No |
| Garage: | doppio | | |
| Sala da pranzo: | No | Studio: | No |
| Lavanderia: | Si | Ascensore: | No |
| Condizionatore: | Presente - centralizzato | Caldaia: | interna |
| Antifurto: | | Portone: | Si |
| Spese condominiali mensili: | € 0,00 | | |

Descrizione

In una tranquilla zona residenziale di Colà di Lazise proponiamo in vendita appartamento di nuova costruzione al piano terra con giardino esclusivo, situato in una palazzina di sole 6 unità. L'immobile sarà pronto a fine anno 2024.

Caratteristiche dell'immobile:

Murature esterne ad elevato isolamento termo acustico

Pareti divisorie degli appartamenti isolate termicamente ed acusticamente

Classe energetica A4

Certificazione CasaClima

Tenuta all'aria degli appartamenti

Serramenti in pvc con tripla guarnizione , triplo vetro, posa CasaClima

Tapparelle in alluminio con comando elettrico

Portoncini blindati Gasperotti

Impianto condominiale Geotermico per il riscaldamento, raffrescamento e acqua calda sanitaria, con contatori separati per ogni unità abitativa

Impianto di deumidificazione, distribuzione riscaldamento e raffrescamento e V.M.C. centralizzata Eurotherm con sensori temperatura/umidità e CO2;

il tutto gestito da un sistema di regolazione multitouch capacitivo

PREZZO: € 390.000,00

Immagini dell'immobile

