

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 015)

Stampa per cliente - Data: 22-11-2024 16:58

|                              |                   |                                   |               |
|------------------------------|-------------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona:                        | Dolcè             | Prezzo:                           | € 80.000,00   |
| Classe energetica:           | G                 | Indice di prestazione energetica: | 290,00 KWH/m2 |
| <b>Informazioni generali</b> |                   |                                   |               |
| Tipologia:                   | Casa Indipendente | Piano immobile:                   | Cielo - Terra |
| Data consegna:               | 07-11-2024        | Stato consegna:                   | Libero        |
| MQ:                          | 240               | Anno costruzione:                 | 1900          |
| <b>Informazioni edificio</b> |                   |                                   |               |
| Video citofono:              | No                | Portineria:                       | No            |
| <b>Accessori</b>             |                   |                                   |               |
| Camere:                      | 3                 | Nr. bagni:                        | 1             |
| Tipo riscaldamento:          | Non presente      | Cucina:                           | Abitabile     |
| Taverna:                     | No                | Mansarda:                         | Si            |
| Nr. terrazzi:                |                   | Nr. balconi:                      | 1             |
| Nr. ripostigli:              | 2                 | Soffitta:                         | No            |
| Giardino:                    | Nessuno           | Cantina:                          | No            |
| Garage:                      | singolo           |                                   |               |
| Sala da pranzo:              | Si                | Studio:                           | No            |
| Lavanderia:                  | No                | Ascensore:                        | No            |
| Condizionatore:              | Non presente      | Caldaia:                          | non presente  |
| Antifurto:                   | Non presente      | Portone:                          | Si            |
| Spese condominiali mensili:  | € 0,00            |                                   |               |

### Descrizione

Nel suggestivo centro storico della frazione di Peri, proponiamo in vendita un ampio rustico da ristrutturare di 240 mq. Questo immobile, con progetto approvato, si sviluppa su tre piani e offre una grande opportunità per chi desidera personalizzare la propria casa. Al piano terra troviamo un ingresso, una cucina, un bagno e un garage. Il primo piano è composto da soggiorno, salotto, bagno, ripostiglio e un balcone che si affaccia sulla pittoresca zona circostante.

<br />

Al secondo piano, tre camere da letto e un ulteriore bagno garantiscono spazio e comfort per tutta la famiglia. La struttura presenta solai con travature in acciaio e solaio in legno, mantenendo il fascino rustico originale. Costruito nel 1900, l'immobile necessita di ristrutturazione ma offre infinite possibilità grazie alla sua posizione centrale e alla sua ampia metratura.

<br />

Con orientamento nord, sud, est e ovest, l'immobile gode di una luminosità naturale durante tutto il giorno. La classe energetica G e un consumo di energia di 340,00 kwh/m2 anno completano le caratteristiche di questa proprietà unica. Non perdere l'occasione di trasformare questo rustico in una splendida dimora nel cuore di Peri. Contattaci per maggiori informazioni e per organizzare una visita!

**PREZZO: € 80.000,00**

Immagini dell'immobile

