

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 7418)

Stampa per cliente - Data: 31-05-2025 20:09

Zona:	Cerea	Prezzo:	€ 176.000,00
Classe energetica:	E	Indice di prestazione energetica:	81,15 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	260	Anno costruzione:	1967
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	5	Nr. bagni:	3
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	Si	Mansarda:	Si
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	3	Soffitta:	Si
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	quadruplo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	esterna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		
Descrizione			

SAN VITO DI CEREÀ – AMPIA BIFAMILIARE CON DEPOSITO, TAVERNA E 800 MQ DI CORTILE PRIVATO

In tranquilla zona residenziale a San Vito di Cerea, proponiamo in vendita ampia abitazione bifamiliare, ideale per nuclei familiari numerosi o per chi desidera coniugare casa e spazi accessori multifunzionali.

L'immobile è composto da due appartamenti indipendenti, entrambi con impianti autonomi e ingressi separati, parzialmente ristrutturati nel 2015 e nel 2023.

Al piano terra troviamo:

- Luminoso soggiorno di generose dimensioni

• Cucina abitabile

Cucina abitabile

Bagno finestrato

agno finestrato

- Tre camere da letto

• Ampia lavanderia con camino a legna, ideale anche come spazio hobby

Ampia lavanderia con camino a legna, ideale anche come spazio hobby

Al piano primo si sviluppa un'accogliente zona giorno open space con camino, affacciata su una grande terrazza vivibile, perfetta per momenti di relax all'aperto. Completano il livello:

Due camere matrimoniali

ue camere matrimoniali

- Bagno finestrato

• Magazzino comodo e funzionale

Magazzino comodo e funzionale

Accogliente taverna con cucina attrezzata e bagno dedicato

ccogliente taverna con cucina attrezzata e bagno dedicato

PREZZO: € 176.000,00

Immagini dell'immobile

